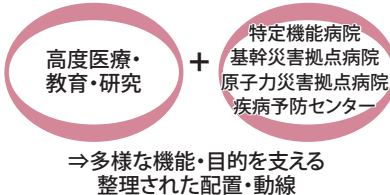


将来につながる「骨格」づくりで最先端医療施設を実現します

本事業は、大学病院としての高度医療・教育・研究の役割に加え、県内唯一の特定機能病院をはじめ基幹災害拠点病院、原子力災害拠点病院などの役割を担う福島医大が、将来にわたり安定した経営基盤のもとにその機能を維持し、発展していくための重要な再整備事業です。この事業において大切なことは、将来の建替えも見据えた「**骨格**」づくりを行うことで、病院の目指す「**進化する大学病院**」を具現化することだと考えます。その実現のため、以下の点に着目した計画を行います。

福島医大附属病院「進化する大学病院」



将来につながる「骨格」づくり

着目点

- 1) 成長と変化に対応する高い柔軟性
- 2) 既存建物・大学施設との高度な機能連携
- 3) 先端技術へ対応できる仕組み
- 4) 患者・スタッフ双方に使いやすい構成

図0-1:「進化する大学病院」の実現



図0-2：将来につながる骨格を持つ「進化する大学病院」のイメージ

配置技術者の体制

ワンチーム×ワンストップ体制

本事業では使いながらの新病院設計に加え、インフラ切替を含む改修・解体、キャンパス内の既存建物との接続などを同時に進める必要があります。

そのため、建替の経験が豊富な各分野のスペシャリストによるワンチームを編成し、管理技術者が統制します。

- ①管理技術者：**医療設計の豊富な知見と実績を有するとともに、調整能力に長け、俯瞰的視点でチームをまとめ、目指す価値を実現。
- ②主任技術者（建築総合）：**病院・大学の実績を持つ人材を配置。顧客窓口として、わかりやすいワンストップでの連絡体制を構築し、情報を一元管理。
- ③各主任技術者：**大学病院の設計実績を有し、免震構造やコスト低減手法、環境配慮手法についての経験豊かな技術者を配置。
- ④全社支援体制：**インテリアやコストなどの専門分野との協働体制を構築。品質管理センターによる第三者的立場からの技術的確認を実施。

意見集約・合意形成に配慮した実施方針

建設的で手戻りのない合意形成プロセス

- ①**総合調整会議**：全体計画や部門計画、キャンパスの将来像などの検討が並行するため、横断的な情報共有、意見集約を目的とする総合調整会議を開催し、円滑な意思決定体制を構築。
- ②**綿密な対話を重ねるヒアリング**：初期段階に目指す方向性を共有する「キックオフヒアリング」と「使われ方調査」を実施。設計中にスタッフヒアリングを複数回実施して各室の条件や関連性を抽出。
- ③**わかりやすい合意形成手法**：図面に加え、3D 動画、環境シミュレーション、原寸モデルなど、視覚的なツールを用い、確実な合意形成を実行。

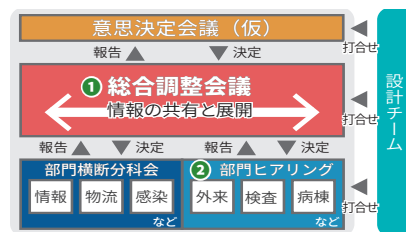
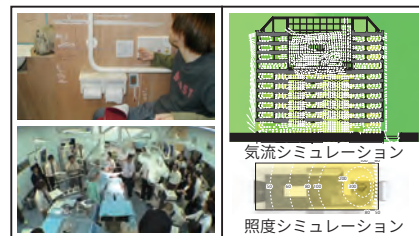


図 0-4：会議体のイメージ



③ 原寸モデルによる検証／シミュレーションによる技術検証

図 0-5：分かりやすい合意形成手法の例

業務計画および業務工程

「フロントローディング」による確実な業務推進

- ① **整備方針の早期確定**：初期に主要項目を協議・方向付けする「フロントローディング」の手法で遅延・品質低下リスクを抑制。決定すべき事項や時期を一覧化し、手戻りのない設計を推進。
 - ② **段階的に精度を高める工事費概算**：与条件を踏まえ、類似事例の工事費をもとに、最新の物価動向を反映した概算を実施。業務の進捗に応じて概算精度を上げ、段階的な確認・調整を実施。

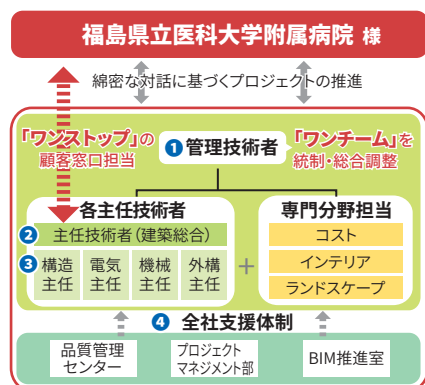


図0-3：ワンチーム×ワンストップ体制

設計マスタースケジュール			2025年度									2026年度					
			6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	6	8	10	12
全体工程			基本設計									実施設計					
基本設計	・現地調査/与条件確認	■ キックオフヒアリング その1															
	・全体骨格/部門配置検討	■ 部門配置ヒアリング その2 ■ ブロックプラン ■ 部門ヒアリング その3															
	・部門内諸室(間仕切り壁)検討	建物構成 全体骨格 部門ヒアリング その4 一般図 基本設計図書															
	・諸室レイアウト検討	整備方針 0% 80~90% 100%															
	・総合検討	「フロントローディング」による出来高のイメージ															
	・基本設計図書まとめ	基本設計図書															
実施設計	・詳細設計検討/作図	その1															
	・各種法令対応/確認申請	その2															
	・積算	その3															
② 工事費		予算確認			大概算			基本概算			実施積算						

図 0-6:「フロントローディング」による業務推進